



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.191/12.07.2024

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr.71572/12.07.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Unitate Locală de Monitorizare;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 71574/12.07.2024;
- raport de specialitate nr.71583/12.07.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Unitate Locală de Monitorizare;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina la nr. 67812/02.07.2024, de la S.C. Dezvoltare Urbană Slatina S.R.L., prin care ni se aduce la cunoștință faptul că nu se mai dorește prelungirea contractului;
- prevederile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și servicii cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1), (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, coroborat cu art. 139, alin. 1 și art. 196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se constituie comisia de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, în următoarea componență:

- Andrei EREMIA – director Direcția Administrare Patrimoniu;
- Alin Calota - director general Direcția Generala Economica ;
- Monica MANEA – consilier juridic –Compartimentul Juridic, Contencios ;
- Elena Corina MIȘU – sef serviciu ULM – Directia Administrare Patrimoniu ;
- Ioana EFTENIE – inspector principal serviciul U.L.M.

**Art. 2. (1)** Comisia de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect

întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina are următoarele responsabilități:

- fundamentarea deciziei de concesiune cu respectarea prevederilor legale;
- coordonarea procesului de elaborare a documentației de atribuire a contractului de concesiune;
- stabilirea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;
- coordonarea procesului de elaborare, a strategiei de contractare a concesiunii.

(2) Documentația de atribuire a contractului de concesiune privind administrarea domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de comisia de coordonare și supervizare pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Patrimoniu;
- Persoanele nominalizate la art. 1;

*În baza art.243, alin.(1) lit.a) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul administrative  
avizez prezentul proiect de hotarare*

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**

**Secretar General al Municipiului Slatina,**  
**Mihai Ion IDITA**

**PS - 03/F3**



# Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 71572/12.07.2024

## REFERAT DE PROPUNERE

**Referitor la: constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;**

### Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina la nr. 67812/02.07.2024, de la S.C. Dezvoltare Urbană Slatina S.R.L., prin care ni se aduce la cunoștință faptul că nu se mai dorește prelungirea contractului;

- faptul că la data de 25.11.2024 va înceta contractul de concesiune 12571/2022 încheiat între Municipiul Slatina și S.C Dezvoltare Urbana Slatina S.R.L, având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;

- necesitatea unei bune administrări a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;

- faptul că, serviciile de administrare a domeniului public și privat prestate sau furnizate trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor indicatorii de performanță aprobați de consiliile locale;

- prevederile art.12 din O.G 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora în cadrul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela la realizarea serviciilor la unul sau mai mulți operatori, atribuind contractul de delegare pe baza procedurii prevazute de Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora entitatea contractanta are obligația de a desemna o comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune ;

- necesitatea delegării prin concesiune a serviciului public de administrare a unui operator autorizat ;

- necesitatea constituirii comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

**Viceprimar,**

**Mirel Alexandru BERECHET**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P**

**Andrei EREMIA**

**Șef Serviciu U.L.M.**  
**Elena Corina MIȘU**

**Compartiment Juridic, Contencios**  
**Claudia Maria POPA**

**Inspector U.L.M.**  
**Ioana EFTENIE**

**PS - 03/F1**



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 71574/12.07.2024

## REFERAT DE APROBARE

**Referitor la: constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina**

### Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina la nr. 67812/02.07.2024, de la S.C. Dezvoltare Urbană Slatina S.R.L., prin care ni se aduce la cunoștință faptul că nu se mai dorește prelungirea contractului;

- faptul că la data de 25.11.2024 va înceta contractul de concesiune 12571/2022 încheiat între Municipiul Slatina și S.C Dezvoltare Urbana Slatina S.R.L, având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;

- necesitatea unei bune administrări a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;

- faptul că, serviciile de administrare a domeniului public și privat prestate sau furnizate trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor indicatorii de performanță aprobați de consiliile locale;

- prevederile art.12 din O.G 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora în cadrul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela la realizarea serviciilor la unul sau mai mulți operatori, atribuind contractul de delegare pe baza procedurii prevazute de Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora entitatea contractanta are obligația de a desemna o comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune ;

- necesitatea delegării prin concesiune a serviciului public de administrare a unui operator autorizat ;

- necesitatea constituirii comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

Propun spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al municipiului Slatina proiectul de hotărâre referitor la constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

**PRIMAR,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**

**PS - 03/F2**



# Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.71583/12.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect intretinerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina**

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 71574/12.07.2024;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina la nr. 67812/02.07.2024, de la S.C. Dezvoltare Urbană Slatina S.R.L., prin care ni se aduce la cunoștință faptul că nu se mai dorește prelungirea contractului;
- faptul că la data de 25.11.2024 va înceta contractul de concesiune 12571/2022 încheiat între Municipiul Slatina și S.C Dezvoltare Urbana Slatina S.R.L, având ca obiect intretinerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;
- necesitatea unei bune administrări a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect intretinerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;
- faptul că, serviciile de administrare a domeniului public și privat prestate sau furnizate trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor indicatorii de performanță aprobați de consiliile locale;
- prevederile art.12 din O.G 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora în cadrul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela la realizarea serviciilor la unul sau mai mulți operatori, atribuind contractul de delegare pe baza procedurii prevazute de Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin.(1), (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora entitatea contractanta are obligația de a desemna o comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune ;
- necesitatea delegării prin concesiune a serviciului public de administrare a unui operator autorizat ;
- necesitatea constituirii comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect intretinerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

### În temeiul prevederilor:

- art.12 din O.G 71/2002 [...] *''În cazul gestiunii indirecte sau gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.*

(2) Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;
- b) societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;
- c) societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat. [...]"

- art. 2 alin.(1),(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016

"[...] (1) Entitatea contractantă are obligația de a desemna o comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune.

(2) Membrii comisiei de coordonare și supervizare prevăzute la alin. (1) sunt numiți de entitatea contractantă din cadrul specialiștilor proprii, la care pot fi cooptați, după necesități, experți externi.

(3) Principalele responsabilități ale comisiei prevăzute la alin. (1) constau în:

a) fundamentarea deciziei de concesiune, cu respectarea prevederilor art. 7 din Lege;

b) coordonarea procesului de elaborare a documentației de atribuire potrivit prevederilor cap. IV secțiunea a 5-a din Lege;

c) stabilirea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

d) coordonarea procesului de elaborare a strategiei de contractare a concesiunii; [...]"

- art. 129, alin. 14, coroborat cu art. 139, alin. 1 și art. 196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Art.129 (14) [...]"Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. [...]"

Art. 139 (1) [...]"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. [...]"

Art.196 (1) [...]"În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]"

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la constituire comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea contractului privind concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Viceprimar,  
Mirel Alexandru BERECHET**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P  
Andrei EREMIA**

**Șef Serviciu U.L.M.  
Elena Corina MIȘU**

**Compartiment Juridic, Contencios  
Claudia Maria POPA**

**Inspector U.L.M.  
Ioana EFTENIE**

**PS-03/F4**